

# Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

ОГРН 1132468027911, ИНН 2465292656, КПП 246501001, адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 1, корп. 2, оф. 152  
Р/счет 40703810292080001072 Новосибирский филиал ПАО "АК БАРС" Банк К/счет 30101810600000000732, БИК 045004732  
Тел. (391) 216-04-58; 216-04-59; 216-04-56; сайт: zhsk-1.ru e-mail: Krasnoyarsk\_zhsk-1.ru

СОГЛАСОВАНО:

Решением Правления

от «31» 05 2018г.

Протокол № б/н

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего

собрания членов Кооператива

Протокол № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Председатель Правления



/В.Л. Голик/

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2018 год

г. Красноярск

# Смета доходов и расходов

№ п/п	Наименование	Значение на 2018 год
<b>Расходы</b>		
<b>1.</b>		
<b>1.1.</b>	<b>На выполнение строительно-монтажных работ</b>	<b>66 863 959,12</b>
1.1.1.	На выполнение строительно-монтажных работ I очереди строительства	27 449 960,12
1.1.2.	На выполнение строительно-монтажных работ II очереди строительства	39 413 999,00
<b>1.2.</b>	<b>На обеспечение строительства</b>	<b>101 509 279,34</b>
1.2.1.	На обеспечение строительства I очереди строительства	826 631,67
1.2.2.	На обеспечение строительства II очереди строительства	95 094 069,77
1.2.3.	На обеспечение строительства свободных объектов незавершенного строительства	5 588 577,89
<b>1.3.</b>	<b>На содержание Кооператива</b>	<b>7 383 719,79</b>
<b>1.4.</b>	<b>Кредиторская задолженность на 31.12.2017</b>	<b>296 043 286,87</b>
	В том числе по выполненным СМР	11 809 550,37
		<b>6 244 720,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Налог с продажи готовых квартир</b>	<b>478 044 965,11</b>
	<b>Итого расходы:</b>	
<b>Источники финансирования</b>		
<b>2.</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Поступления паевых взносов</b>	<b>62 447 416,22</b>
2.1.1.	Плановое поступление на 2018 год	52 500 695,59
2.1.2.	Погашение задолженности по уплате паевого взноса	9 946 720,64
<b>2.2.</b>	<b>Поступления членских взносов</b>	<b>20 593 122,93</b>
2.2.1.	Плановое поступление на 2018 год	7 357 329,60
2.2.2.	Погашение задолженности по уплате членского взноса	13 235 793,33
<b>2.3.</b>	<b>Поступления вступительных взносов</b>	<b>26 137,05</b>
2.3.1.	Плановое поступление на 2018 год	8 738,55
2.3.2.	Погашение задолженности по уплате вступительного взноса	17 398,50
<b>2.4.</b>	<b>Реализация готовых объектов строительства</b>	<b>31 223 600,00</b>
<b>2.5.</b>	<b>Реализация паев II очереди строительства</b>	<b>181 361 410,49</b>
<b>2.6.</b>	<b>Реализация свободных ОНС</b>	<b>176 604 288,00</b>
<b>2.7.</b>	<b>Дебиторская задолженность на 31.12.2017</b>	<b>5 788 990,42</b>
	В том числе оплаченные авансы	5 788 990,42
	<b>Итого источников финансирования:</b>	<b>478 044 965,11</b>

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Сметы доходов и расходов:

- Приложение № 1 – «Пояснительная записка к смете доходов и расходов»
- Приложение № 2 – «График строительства»
- Приложение № 3 – «Расходы на строительство объектов»
- Приложение № 4 – «Расшифровка расходов на обеспечение строительства»
- Приложение № 5 – «Расчет уплаты паевого взноса»
- Приложение № 6 – «Расчет членского взноса»
- Приложение № 7 – «Задолженность по уплате взносов»
- Приложение № 8 – «Реализация готовых объектов строительства»



Пояснительная записка

Смета доходов и расходов представляет собой документ, определяющий статьи расходов, которые имеет право нести Кооператив в рамках осуществления своей деятельности, и статьи доходов (источников финансирования), за счет которых будет осуществляться покрытие расходов Кооператива.

Настоящая смета доходов и расходов составлена на календарный 2018 год.

Ниже представлены пояснения по составу статей расходов: п.1.1. – п.1.5. сметы, и пояснения по составу статей доходов (источников финансирования): п. 2.1. – п. 2.7. сметы.

Статьи расходов:

п.1.1. – Расходы на выполнение строительно-монтажных работ (далее СМР) планируются на основании затрат на осуществление строительно-монтажных работ, выполненных в соответствии с плановым графиком выполнения строительно-монтажных работ в 2018г. Затраты на СМР представляют собой сметную стоимость, а также затраты на благоустройство придомовой территории, устройство наружных сетей водопровода и канализации. Сводная информация об общих расходах на строительство, в том числе на 2018 год содержится в Приложении №3 к Смете доходов и расходов Кооператива. График строительства на 2018 год представлен в Приложении № 2 к Смете доходов и расходов Кооператива.

п.1.2. – Расходы на обеспечение строительства на 2018 год сформированы на основании заключенных договоров Кооператива со сторонними организациями, оказывающими услуги по выполнению проектных работ и по получению технических условий на подключение к системам тепло- и водоснабжения, канализации и электроснабжения. В 2018 году запланированы затраты на перенос наружных систем сетей на участке, где будет производиться строительство комплекса жилых домов №9 и №10 по ул. Водяникова-ул. Линейная. Расшифровка указанного вида расходов представлена в Приложении №4 к Смете доходов и расходов Кооператива.

п.1.3. – Расходы на содержание Кооператива – расходы, не связанные напрямую со строительством. К таким затратам относятся расходы на содержание и аренду офисных помещений, расходы на услуги связи,

приобретение, содержание и ремонт техники, фонд оплаты труда, включая отчисления во внебюджетные фонды и прочие расходы. Расшифровка статей расходов на обеспечение деятельности Кооператива содержится в Приложении №6 к Смете доходов и расходов Кооператива.

п.1.4. – Кредиторская задолженность Кооператива образована перед генподрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы на 31 декабря 2017 года, перед управляющей компанией за коммунальные платежи, а также перед другими контрагентами (данные получены из регистров бухгалтерского учета).

п.1.5. – Налог на прибыль с реализации готовых объектов строительства. В связи с тем, что ЖСК в силу п.1 ст.246 НК РФ как Российская организация на общих основаниях признается налогоплательщиком по налогу на прибыль организации.

Статьи доходов (источников финансирования):

п.2.1. – Поступления паевых взносов на 2018 год включает погашение задолженности по уплате паевого взноса, образованной в предыдущие периоды, и уплату паевого взноса, рассчитанного на основании графика строительства по объектам. Расчет плановой величины паевого взноса представлен в Приложении №5. При этом график строительства включает в себя расходы на выполнение строительно-монтажных работ, монтаж наружных сетей, а также расходы на обеспечение строительства – проектные работы и технические присоединения. Кроме того, расчетное значение подразумевает перезаключение договоров о членстве в Кооперативе с целью замены объекта строительства.

п.2.2. – Поступление членских взносов на 2018 год спрогнозировано на основании утвержденного размера членского взноса, погашения задолженности по его уплате, сформированной в предыдущие периоды. Утвержденный Правлением от 25.01.2018г., размер членского взноса с января 2018г. составляет 20 руб./м<sup>2</sup>. Расчет членского взноса представлен в Приложении №6 к Смете доходов и расходов.

п.2.3. – Поступление вступительных взносов на 2018 год представляет собой погашение задолженности членов Кооператива, не оплативших этот взнос, более подробная информация раскрыта в Приложении №7 к Смете доходов и расходов.

п.2.4. – В качестве источника финансирования расходов Кооператива на 2018 год запланирована реализация свободных площадей в объектах, введенных в эксплуатацию. В настоящий момент Кооператив ведет



мероприятия по оформлению права собственности на данные площади. Информация об имеющихся готовых объектах первой очереди строительства содержится в Приложении №8 к Смете доходов и расходов. Реализация таких объектов будет осуществляться по рыночным ценам, которые будут определяться по решению Правления, на основании Положения о порядке распоряжения имуществом, утвержденным Общим собранием. Средства, полученные от реализации имущества, аккумулируются в паевом фонде на покрытие расходов на оплату строительно-монтажных работ, если иное не принято решением Правления Кооператива.

п.2.5. – Использование средств от реализации паев II очереди в качестве источника финансирования связано с необходимостью продолжения строительно-монтажных работ, а также с несвоевременностью уплаты членами кооператива взносов. На 2018 год запланирована реализация паев площадью 3778,36 квадратных метров. Данный показатель тесно связан и может изменяться в зависимости от изменения других источников финансирования расходов Кооператива.

п.2.6. – Реализация свободных объектов незавершенного строительства (ОНС), строительство которых не представляется возможным в виду изменения правовой основы деятельности Кооператива. Всем членам Кооператива, имеющим квадратные метры в этих объектах незавершенного строительства, предлагаются площади в объектах строительства II очереди. Реализация будет осуществлена после снятия обременения по объектам, которое числится на сегодняшний день по договорам долевого участия в строительстве (заключенных с ООО «Стройтехника»), и прекратившим свое действие. Реализация ОНС будет осуществлена согласно Порядку распоряжения имуществом Кооператива. Стоимость объектов, по которым принято решение о реализации будет окончательно определяться в соответствии с Положением распоряжения имуществом Кооператива. В связи с этим баланс Сметы будет регулироваться в расходной части за счет объемов выполнения работ, затрат на обеспечение строительства, кредиторской задолженности, а в части источника их покрытия за счет данной статьи, если иное не будет принято Правлением Кооператива.

п.2.7. – Средства Кооператива, которые были оплачены в предыдущие периоды компаниям, обеспечивающим подключение к сетям, однако работы будут выполнены только в текущем периоде или последующих периодах.

Представленная Смета определяет статьи доходов и расходов и плановые показатели их освоения на 2018 год. При наличии влияющих на показатели факторов их значение может изменяться.

Показатели Сметы доходов и расходов рассчитаны на следующий план мероприятий по осуществлению строительства:

1. Жилой дом № 9 корпус 1 и корпус 2 по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова - ул. Линейная.
  - перенос сетей и начало строительно-монтажных работ;
  - заключение договоров с членами кооператива об изменении объекта строительства, включая членов кооператива, имеющим требования по другим домам, строительство которых будет осуществлено в более поздний срок.
  - срок окончания строительства – IV квартал 2020 года.
2. Жилой дом № 10 по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова - ул. Линейная.
  - выделить объект незавершенного строительства из комплекса жилых домов в мкр. «Покровский» и реализовать.
3. Жилой дом № 4а по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова - ул. Линейная.
  - выделить объект незавершенного строительства из комплекса жилых домов в мкр. «Покровский» и реализовать.
4. Жилой дом № 12 по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Гусарова.
  - реализовать объект незавершенного строительства.
5. Жилой дом № 2 по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Пролетарская - ул. Бабушкина - ул. Копылова - ул. Боткина
  - реализовать объект незавершенного строительства.
6. Жилой дом ул. Мате Залки, №1 (пр. Комсомольский, 1М)
  - реализовать объект незавершенного строительства.
7. Нежилое помещение, встроено-пристроенное к многоквартирному дому №1 ул. Водяникова-Линейная
  - срок окончания строительства – IV квартал 2018 года.

Настоящая смета, включая приложения, являющиеся неотъемлемой ее частью, согласована Правлением Кооператива и подлежит утверждению Общим собранием членов кооператива. Исполнение Сметы доходов и расходов осуществляется исходя из приоритетности интересов членов

Кооператива с учетом представленной пояснительной записки и других приложений Сметы.



График строительства

Объект	Освоено на 31.12.2017	январь.18-май18	июнь.18	июль.18	авг.18	сентябрь.18	октябрь.18	ноябрь.18	декабрь.18	Итого за 2018 год	Всего освоено с 2014 г. по 2018 г.	Остаток на следующие периоды строительства
Нежилое к жилому дому №1 ул.Водяникова- Линейная	46,05%	0%	4,29%	14,03%	12,10%	13,20%	5,95%	3,41%	0,97%	53,95%	100,00%	
Жилой дом №9/1, ул. Водяникова-	0,52%	0%					0,8%	1,00%	0,95%	2,75%	3,27%	96,73%
ул.Линейная												
Жилой дом №9/2, ул. Водяникова-	0,52%	0%					0,60%	0,85%	0,80%	2,25%	2,77%	97,23%
ул.Линейная												



Расходы на строительство объектов

Объект	Утвержденная сметная стоимость	Плановая стоимость строительства	Затраты на обеспечение на 18.05.18	Всего расходов	Плановое освоение в 2018 году	Плановые затраты на строительство в 2018 году
Жилой дом № 9/1 (ул. Водяникова — ул. Линейная)		788 279 980,00	75 872 742,78	864 152 722,78	21 677 699,45	47 707 034,89
Жилой дом № 9/2 (ул. Водяникова — ул. Линейная)		788 279 980,00	75 552 742,79	863 832 722,79	17 736 299,55	47 387 034,89
Нежилое № 1 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	50 881 000,88		1 322 826,20	52 203 827,08	27 449 960,12	634 249,00
Жилой дом № 1 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)	226 376 142,34		15 734 030,93	242 110 173,27		192 382,67
<b>Итого</b>	<b>277 257 143,22</b>	<b>1 576 559 960,00</b>	<b>168 482 342,71</b>	<b>2 022 299 445,93</b>	<b>66 863 959,12</b>	<b>95 920 701,44</b>

Жилой дом № 10 (ул. Водяникова — ул. Линейная)		788 279 980,00	31 649 896,19	819 929 876,19	0,00	3 484 188,29
Жилой дом № 12 (ул. Гусарова)	214 957 586,21		5 061 535,41	220 019 121,62	0,00	1 079 921,28
Жилой дом № 2 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)		760 000 000,00	35 394 683,94	795 394 683,94	0,00	11 952,60
<b>Итого</b>	<b>214 957 586,21</b>	<b>1 548 279 980,00</b>	<b>72 106 115,54</b>	<b>1 835 343 681,75</b>	<b>0,00</b>	<b>4 576 062,17</b>

Жилой дом № 4а (ул. Водяникова — ул. Линейная)	192 171 424,03		4 129 089,76	196 300 513,79	0,00	1 000 800,00
Жилой дом № 1 (ул. Мате Залки, пр. Комсомольский)		398 240 000,00	74 624,67	398 314 624,67	0,00	11 715,72
<b>Итого</b>	<b>192 171 424,03</b>	<b>398 240 000,00</b>	<b>4 203 714,43</b>	<b>594 615 138,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 012 515,72</b>

### Расшифровка расходов на обеспечение строительства

Статья затрат	2018 год, руб	Контрагент	Объект строительства
Присоединение к электрическим сетям	17 635 367,00	ОАО "МРСК Сибири"	Жилые дома по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	21 690 326,18	ОАО "КрасКом"	Жилые дома по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2
Подключение к системе теплоснабжения	3 000 000,00	ОАО "КрасТЭК"	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2, №10
Перенос сетей	45 179 625,00		Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2, №10
<b>Технические присоединения</b>	<b>87 505 318,19</b>		
Разработка проектов, авторский надзор	290 607,00	Институт Роспроект	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1
Техническая инвентаризация	250 000,00	Бюро кадастровых инженеров	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1
Лабораторные исследования	55 000,00	ООО "Оптим"а	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1
Обследования	60 000,00	Здоровый климат	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1
Разное (аренда земли, охрана строительной площадки, экспертиза, электроэнергия)	2 948 354,15	АБ "Охраника", ПАО "Красноярскэнергосбыт", экспертиза, Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2, №10, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №1,2, Жилое дом по ул.Водяникова-Линейная 4А, Жилой дом по ул.Гусарова 12, Жилой дом №1 по ул.Мате Залки
Обследование, тех оценка стоит конструкций	320 000,00	Сибпромтехпроект	Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №2
Проектирование объектов	10 080 000,00	ООО "Ардис проект", ООО "Ардис Инженеринг"	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №9 к1,9 к2, №10
<b>Проектные работы</b>	<b>14 003 961,15</b>		
<b>Итого затрат на обеспечение строительства</b>	<b>101 509 279,34</b>		

# Приложение № 5

к Смете доходов и расходов на 2018г.

## Расчет уплаты паевого взноса

Объект	Начислено на 31.12.17	Паясов взнос всего	План на 2018 год												Итого	Остаток	
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			Всего
Нежилое № 1 (ул. Воляинникова — ул. Липейнаа)	27 451 803,47	59 415 916,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 484 353,51	8 124 820,47	7 005 818,03	7 644 164,66	3 508 263,52	2 281 188,96	914 557,56	31 963 166,70	59 414 970,16	946,11
Жилой дом № 9/1 (ул. Воляинникова — ул. Липейнаа)	687 724,62	131 920 554,39	1 157,41	1 157,41	1 157,41	1 157,41	1 157,41	1 157,41	1 157,41	1 157,41	1 157,41	963 860,68	6 533 099,21	3 084 816,66	10 592 193,23	11 279 917,85	
Жилой дом № 9/2 (ул. Воляинникова — ул. Липейнаа)	1 315 994,51	252 342 918,65	1 157,84	1 157,84	1 157,84	1 157,84	1 157,84	1 157,84	1 157,84	1 157,84	1 157,84	723 452,76	6 354 945,62	2 856 516,75	9 945 335,66	11 261 330,17	241 081 588,48
Итого	29 455 522,60	443 679 389,31	2 315,24	2 315,24	2 315,24	2 315,24	2 315,24	2 486 668,76	8 127 135,71	7 008 133,27	7 646 479,90	5 195 576,96	15 169 233,79	6 855 890,97	52 500 695,59	81 956 218,19	361 723 171,12



Расчет членского взноса

Наименование расходов		январь-март		апрель-май	июнь	июль	август-сентябрь	октябрь-декабрь
		план на 1 месяц	план на 3 месяца	план на 2 месяца	план на месяц	план на 1 месяц	план на 2 месяца	план на 3 месяца
<b>1.2. Ежемесячные затраты</b>								
Аренда офиса	услуги	40 000,00	120 000,00	80 000,00	40 000,00	40 000,00	80 000,00	120 000,00
Коммунальные	услуги	8 000,00	24 000,00	16 000,00	8 000,00	8 000,00	16 000,00	24 000,00
Телефонная связь	услуги	4 000,00	12 000,00	8 000,00	4 000,00	4 000,00	8 000,00	12 000,00
Бакалавр	услуги	600,00	1 800,00	1 200,00	600,00	600,00	1 200,00	1 800,00
Почтовые расходы	услуги	4 000,00	12 000,00	8 000,00	4 000,00	4 000,00	8 000,00	12 000,00
Обслуживание оргтехники	услуги	8 300,00	24 900,00	16 600,00	8 300,00	8 300,00	16 600,00	24 900,00
Банковское обслуживание	банк-клиент	550,00	1 650,00	1 100,00	550,00	550,00	1 100,00	1 650,00
	Комиссия	15 000,00	45 000,00	30 000,00	15 000,00	15 000,00	30 000,00	45 000,00
	РКО	10 000,00	30 000,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	30 000,00
Уборка помещения	услуги	5 747,00	17 241,00	11 494,00	5 747,00	5 747,00	11 494,00	17 241,00
Интернет	услуги	2 832,00	8 496,00	5 664,00	2 832,00	2 832,00	5 664,00	8 496,00
Обслуживание 1С	услуги	2 472,00	7 416,00	4 944,00	2 472,00	2 472,00	4 944,00	7 416,00
Охрана	услуги	2 000,00	6 000,00	4 000,00	2 000,00	2 000,00	4 000,00	6 000,00
Канцелярские товары	услуги	9 000,00	27 000,00	18 000,00	9 000,00	9 000,00	18 000,00	27 000,00
Зарботная плата	ФОТ	194 168,32	582 504,96	388 336,64	642 547,20	194 168,32	388 336,64	1 927 641,60
	налоги с ФОТ	59 998,01	179 994,03	119 996,02	198 547,08	59 998,01	119 996,02	595 641,25
Хозтовары	тов.хоз.назначения	500,00	1 500,00	1 000,00	500,00	500,00	1 000,00	1 500,00
Прочие расходы	услуги нотариуса, госпошлина суд.госпошлины за выписки, оценка имущества	52 500,00	157 500,00	105 000,00	52 500,00	52 500,00	105 000,00	157 500,00
<b>ИТОГО ежемесячные затраты</b>		<b>419 667,33</b>	<b>1 259 001,99</b>	<b>839 334,66</b>	<b>1 006 595,28</b>	<b>419 667,33</b>	<b>839 334,66</b>	<b>3 019 785,85</b>

Окончание приложения 6									
РАЗДЕЛ 2 РАСЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ									
Общее количество квадратных метров		30 655,54	30 655,54	30 655,54	30 655,54	30 655,54	30 655,54	30 655,54	30 655,54
В т.ч. на начало периода		34 673,07	30 655,54	30 655,54	30 655,54	30 655,54	30 655,54	30 655,54	30 655,54
Выход		-4 017,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реализация паяв / оплата СМР паями									0,00
Количество расчетных месяцев	1	3	2	1	1	1	2	3	3
Ежемесячные затраты на расчетный период	419 667,33	1 259 001,99	839 334,66	1 006 595,28	419 667,33	839 334,66	839 334,66	3 019 785,85	
Единовременные затраты на расчетный период	46 440,25	139 320,75	92 880,50	46 440,25	46 440,25	92 880,50	92 880,50	139 320,75	
<b>Всего затрат на расчетный период</b>	<b>466 107,58</b>	<b>1 398 322,74</b>	<b>932 215,16</b>	<b>1 053 035,53</b>	<b>466 107,58</b>	<b>932 215,16</b>	<b>932 215,16</b>	<b>3 159 106,60</b>	
Экономия прошлого периода	209 239,63	627 718,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Всего затраты с учетом экономии прошлого периода</b>	<b>256 867,95</b>	<b>770 603,85</b>	<b>932 215,16</b>	<b>1 053 035,53</b>	<b>466 107,58</b>	<b>932 215,16</b>	<b>932 215,16</b>	<b>3 159 106,60</b>	
Расчитанный членский взнос		8,38	15,20	34,35	15,20	15,20	15,20	34,35	
<b>Утвержденный членский взнос руб/ кв. метр/месяц</b>		<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>

Приложение № 7  
к Смете доходов и расходов на 2018 г.

Задолженность по уплате взносов

Объект	Вступительный взнос			Членский взнос			Пасвой взнос			Итого взносов		
	Пая	Собрано с переселением	Задолженность	План	Собрано с переселением	Задолженность	План	Собрано с переселением	Задолженность	План	Собрано с переселением	Задолженность
Жилой дом № 1 (ул. Водяникова — ул. Линейная) + нежилое	57 216,00	55 781,95	1 434,05	4 686 555,66	4 574 321,44	112 234,22	117 683 840,72	145 549 122,43	-27 865 281,71	122 427 612,38	150 179 225,82	-27 751 613,44
Жилой дом № 2 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	59 061,60	59 061,60	0,00	4 860 277,04	4 464 743,49	395 533,55	103 954 813,33	103 954 813,33	0,00	108 874 151,97	108 478 618,42	395 533,55
Жилой дом № 4 (ул. Водяникова — ул. Линейная) + нежилое	26 223,95	26 223,95	0,00	2 469 957,53	2 428 817,13	41 140,40	86 757 240,98	86 065 677,80	691 563,18	89 253 422,46	88 520 718,88	732 703,58
Жилой дом № 1 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)	48 575,65	47 405,45	1 170,20	6 998 121,28	6 602 460,10	395 661,18	89 698 079,17	82 816 290,28	6 881 788,89	96 744 776,10	89 466 155,83	7 278 620,27
Жилой дом № 4а (ул. Водяникова — ул. Линейная)	15 294,50	13 525,90	1 768,60	2 159 284,66	343 231,91	1 816 052,75	1 483 980,75	5 655 331,03	-4 171 350,28	3 658 559,91	6 012 088,84	-2 353 528,93
Жилой дом № 12 (ул. Гусарова)	18 180,10	17 843,55	336,55	2 131 306,33	721 053,09	1 410 253,24	3 489 548,74	1 337 096,15	2 152 452,59	5 639 035,17	2 075 992,79	3 563 042,38
Жилой дом № 2 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)	17 064,20	15 536,58	1 527,62	1 679 143,19	639 755,03	1 039 388,16	238 511,51	178 683,61	59 827,90	1 934 718,90	833 975,22	1 100 743,68
Жилой дом № 1 (ул. Мате Залки, пр. Комсомольский)	2 737,95		2 737,95	457 700,50	0,00	457 700,50	0,00	0,00	0,00	460 438,45	0,00	460 438,45
Жилой дом № 9/1 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	36 394,50	33 183,71	3 210,79	5 645 578,13	2 870 434,56	2 775 143,57	685 986,88	31 833 614,64	-31 147 627,76	6 367 959,51	34 737 232,91	-28 369 273,40
Жилой дом № 9/2 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	24 433,25	22 982,01	1 451,24	4 699 522,62	2 196 364,38	2 503 158,24	505 537,53	6 181 699,21	-5 676 161,68	5 229 493,40	8 401 045,60	-3 171 552,20
Жилой дом № 10 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	20 678,15	16 916,65	3 761,50	3 223 852,25	934 324,73	2 289 527,52	15 799,07	61 141,16	-45 342,09	3 260 329,47	1 012 382,54	2 247 946,93
<b>Итого</b>	<b>325 859,85</b>	<b>308 461,35</b>	<b>17 398,50</b>	<b>39 011 299,19</b>	<b>25 775 505,86</b>	<b>13 235 793,33</b>	<b>404 513 338,69</b>	<b>463 633 469,64</b>	<b>-59 120 130,95</b>	<b>443 850 497,73</b>	<b>489 717 436,85</b>	<b>-45 866 939,12</b>



### Реализация готовых объектов строительства

Объект	№ квартиры	Площадь	Среднерыночная цена продажи	Плановые средства реализации
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	4	67,60	41 353,55	2 795 500,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	24	105,20	38 184,41	4 017 000,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	43	73,60	48 000,00	3 532 800,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	99	40,70	49 000,00	1 994 300,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	161	40,70	52 063,88	2 119 000,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	98	74,00	39 229,73	2 903 000,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	131	40,60	54 187,19	2 200 000,00
Жилой дом №2 ул.Водяникова-Линейная	155	73,20	46 598,36	3 411 000,00
Жилой дом №1 ул.Пролетарская- Бабушкина	24	71,00	46 478,87	3 300 000,00
Жилой дом №1 ул.Пролетарская- Бабушкина	25	53,10	47 947,25	2 546 000,00
Жилой дом №1 ул.Пролетарская- Бабушкина	42	57,10	42 119,09	2 405 000,00
<b>Итого</b>		<b>696,80</b>		<b>31 223 600,00</b>