

Повестка Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»
в форме заочного голосования

1. Жилищно-строительному кооперативу «ЖСК-1» участвовать в реализации нормы п.п. «г» п.2 ст.12.1 Закона края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», при которой инициатору масштабного инвестиционного проекта предоставляется земельный участок в аренду без проведения аукциона, и одним из условий такого предоставления является завершение инициатором проекта строительства многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств членов Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1».

2. Утверждение годового Отчета о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2017 г. с Отчетом о выполнении сметы доходов и расходов на 2017 г.

3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии Кооператива по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2017 г.

4. Утверждение Сметы доходов и расходов Кооператива на 2018 г.

5. Продажа объекта незавершенного строительства по адресу г.Красноярск, пр-кт Комсомольский, д.1 М, кадастровый номер 24:50:0400068:1148, степень готовности 2% с правом аренды на земельный участок под объектом по адресу г.Красноярск, Советский район, 6 мкрн жилого района Северного, кадастровый номер 24:50:0000000:124, по цене, определенной по результатам рассмотрения предложений о покупке, но не ниже цены 1 002 000 руб. О продаже кооператив публикует объявление. Договор заключается с лицом, предложение о покупке которого содержит наиболее высокую цену, подтвердившим свою правоспособность (дееспособность) и полномочия на совершение покупки. Конверты с предложениями подаются в закрытом виде, в срок не позднее 20 дней с даты публикации объявления. Цена первоначального предложения – 5 502 000 руб.

В случае если в 20-дневный срок ни одного предложения о покупке не поступит, цена первоначального предложения снижается на 750 000 руб. (шаг понижения), производится повторная публикация объявления о продаже. Спустя 20 дней, если предложения не поступили, производится аналогичный шаг понижения на 750 000 руб., с публикацией на следующие 20 дней. Если после шести таких шагов понижения предложения о покупке не поступили, производится снятие объекта с продажи. Если предложение о покупке подано единственным участником запроса предложений, продажа объекта производится такому участнику. Условия оплаты – не позднее 10 банковских дней с даты регистрации сделки, перечислением на расчетный счет кооператива.

6. Избрание Филипповой Евгении Геннадьевны новым членом Ревизионной комиссии Кооператива на период до конца действия полномочий Ревизионной комиссии Кооператива, вместо выбывшего из кооператива Пономаренко П.В.

7. За ненадлежащее исполнение обязанностей по уплате членских взносов исключить из членов Кооператива следующих лиц, в 2015-2017г. получивших от кооператива помещения, но не вышедших в установленном порядке из кооператива:

Ворониченко Эдуард Анатольевич, Ворониченко Анна Александровна, Ветрова Светлана Валерьевна, Дайненко Лидия Владимировна, Гордеева Ирина Николаевна, Горчакова Лариса Владимировна, Ильин Андрей Викторович, Литвак Анатолий Григорьевич, Неколова Ирина Николаевна, Милинчук Николай Иванович, Попова Татьяна Васильевна, Петряков Евгений Викторович, Суханов Максим Михайлович, Фомин Максим Юрьевич, Хременкова Ангела Дмитриевна, Холодов Сергей Александрович, Чакыджи Наталья Сергеевна, Шестерова Любовь Борисовна.