

### Пояснения по 1 вопросу

Вопрос финансирования предстоящего строительства является принципиальным, и кооператив делает все возможное, чтобы решить его. В настоящее время прилагаются усилия для получения государственной помощи на достройку многоквартирного дома, в котором будут предложены жилые помещения всем оставшимся членам кооператива.

Речь идет об участии кооператива в реализации статьи 12.1 Закона края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», при которой инициатору масштабного инвестиционного проекта предоставляется земельный участок в аренду без проведения аукциона, и одним из условий предоставления является завершение инициатором проекта строительства многоквартирного дома членов жилищно-строительного кооператива.

С реализацией Закона края станет возможным строительство многоквартирного дома №9 (к.1,к.2) по ул.Водяникова-ул.Линейная! Текст закона -на сайте <http://zakon.krskstate.ru/doc/48097>.

### Пояснения по 5 вопросу

Кооператив имеет существенный дефицит средств для предстоящего строительства.

Один из источников финансирования строительства согласно Сметы доходов и расходов на 2018г. – это реализация свободных объектов незавершенного строительства, строительство которых не представляется возможным ввиду изменения правовой основы деятельности Кооператива (при этом всем членам кооператива, имеющим квадратные метры в этих объектах незавершенного строительства, предлагаются площади в объектах строительства II очереди). Одним из объектов является объект незавершенного строительства по адресу г.Красноярск пр-кт Комсомольский, д.1 М.

Положение о распоряжении имуществом Кооператива разрешает реализацию такого объекта по решению общего собрания членов кооператива. Согласно п.3 Положения, решение о распоряжении имуществом принимается Общим собранием на основании решения правления.

Решение Правления в отношении указанного объекта, содержащее условия и порядок продажи, срок и порядок расчета, было принято 31.05.2018, и вынесено на голосование по вопросу №5.

### Пояснения по 6 вопросу

В связи с выбытием из состава ревизионной комиссии Пономаренко П.В. (прекращение членства в кооперативе) имеется необходимость избрания Общим собранием членов кооператива нового члена Ревизионной комиссии, являющегося членом Кооператива, по аналогии с пунктом 10.3. Устава кооператива.

Правлением кооператива утверждена кандидатура Филипповой Евгении Геннадьевны, являвшейся членом кооператива с момента его создания кооператива (договор о членстве заключен в отношении жилого помещения в доме № 9 корп.2 по ул.Водяникова-ул.Линейная,).

### Пояснения по 7 вопросу

За ненадлежащее исполнение обязанностей по уплате членских взносов предлагается исключить из членов Кооператива лиц, в 2015-2017г. уже получивших от кооператива помещения, но не вышедших в установленном порядке из кооператива. Неплательщикам направлены уведомления, приглашения на заседания Правления. Ведется претензионная и судебная работа. Не смотря на получение своих помещений, данные граждане продолжают свое членство в кооперативе и игнорируют нормы Положения о порядке прекращения членства в кооперативе.

Сведения о задолженности членов кооператива и датах получения помещений:

Ф.И.О.	Дата получения помещения в собственность	Общая задолженность по членскому взносу на дату 31.05.2018, руб.
Ворониченко Эдуард Анатольевич	05.11.2015	29083
Ворониченко Анна Александровна		
Ветрова Светлана Валерьевна	21.10.2017	37870
Дайненко Лидия Владимировна	10.06.2015	14114,27
Гордеева Ирина Николаевна	08.09.2015	15968
Горчакова Лариса Владимировна	16.11.2015	19440
Ильин Андрей Викторович	21.07.2015	71943,70
Литвак Анатолий Григорьевич	11.08.2015	35231,41
Неколова Ирина Николаевна	21.07.2015	19558,46
Миличук Николай Иванович	04.03.2015	26570,40
Попова Татьяна Васильевна	04.06.2015	20530,59
Петряков Евгений Викторович	16.09.2015	59525,40
Суханов Максим Михайлович	20.07.2015	10031,44
Фомин Максим Юрьевич	16.06.2015	75241,40
Хременкова Анжела Дмитриевна	25.08.2015	21994,63
Холодов Сергей Александрович	02.06.2015	13376
Чакьджи Наталья Сергеевна	01.09.2015	12127,30
Шестерова Любовь Борисовна	15.06.2015	27289,28