

ПРОТОКОЛ
подведения итогов заочного голосования
Общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»
11 июля 2018 г.

В соответствии с решениями, изложенными в протоколе заседания Правления кооператива от 31 мая 2018 г. о проведении заочного Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1», с 9.00 ч. 06 июня 2018 г. по 18.00 ч. 10 июля 2018 г. было проведено Общее собрание членов Кооператива в форме заочного голосования.

Повестка собрания:

1. Жилищно-строительному кооперативу «ЖСК-1» участвовать в реализации нормы п.п. «г») п.2 ст.12.1 Закона края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», при которой инициатору масштабного инвестиционного проекта предоставляется земельный участок в аренду без проведения аукциона, и одним из условий такого предоставления является завершение инициатором проекта строительства многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств членов Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1».
 2. Утверждение годового Отчета о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2017 г. с Отчетом о выполнении сметы доходов и расходов на 2017 г.
 3. Утверждение Отчета ревизионной комиссии Кооператива по результатам годовой проверки финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2017 г.
 4. Утверждение Сметы доходов и расходов Кооператива на 2018 г.
 5. Продажа объекта незавершенного строительства по адресу г.Красноярск, пр-кт Комсомольский, д.1 М, кадастровый номер 24:50:0400068:1148, степень готовности 2% с правом аренды на земельный участок под объектом по адресу г.Красноярск, Советский район, 6 мкрн жилого района Северного, кадастровый номер 24:50:0000000:124, по цене, определенной по результатам рассмотрения предложений о покупке, но не ниже цены 1 002 000 руб. О продаже кооператив публикует объявление. Договор заключается с лицом, предложение о покупке которого содержит наиболее высокую цену, подтвердившим свою правоспособность (дееспособность) и полномочия на совершение покупки. Конверты с предложениями подаются в закрытом виде, в срок не позднее 20 дней с даты публикации объявления. Цена первоначального предложения – 5 502 000 руб.
- В случае если в 20-дневный срок ни одного предложения о покупке не поступит, цена первоначального предложения снижается на 750 000 руб. (шаг понижения), производится повторная публикация объявления о продаже. Спустя 20 дней, если предложения не поступили, производится аналогичный шаг понижения на 750 000 руб., с публикацией на следующие 20 дней. Если после шести таких шагов понижения предложения о покупке не поступили, производится снятие объекта с продажи. Если предложение о покупке подано единственным участником запроса предложений, продажа объекта производится такому участнику. Условия оплаты – не позднее 10 банковских дней с даты регистрации сделки, перечислением на расчетный счет кооператива.
6. Избрание Филипповой Евгении Геннадьевны новым членом Ревизионной комиссии Кооператива на период до конца действия полномочий Ревизионной комиссии Кооператива, вместо выбывшего из кооператива Пономаренко П.В.
 7. За ненадлежащее исполнение обязанностей по уплате членских взносов исключить из членов Кооператива следующих лиц, в 2015-2017г. получивших от кооператива помещения, но не вышедших в установленном порядке из кооператива:

Ворониченко Эдуард Анатольевич, Ворониченко Анна Александровна, Ветрова Светлана Валерьевна, Дайненко Лидия Владимировна, Гордеева Ирина Николаевна, Горчакова Лариса Владимировна, Ильин Андрей Викторович, Литвак Анатолий Григорьевич, Неколова Ирина Николаевна, Милинчук Николай Иванович, Попова Татьяна Васильевна, Петряков Евгений Викторович, Суханов Максим Михайлович, Фомин Максим Юрьевич, Хременкова Анжела Дмитриевна, Холодов Сергей Александрович, Чакиджи Наталья Сергеевна, Шестерова Любовь Борисовна.

На совместном заседании Правления и Ревизионной комиссии, состоявшемся 05 июля 2018 г., избрана Счетная комиссия Общего собрания членов Кооператива в следующем составе:

ООО «РСУ-4»

ООО «ЭкономЖилСтрой»

Катков Игорь Вячеславович

Сосновская Светлана Александровна

Жестовский Леонид Викторович

ООО «ЭкспоСтрой»

ООО «СибМетСтрой»

В 18.01 ч. 10 июля 2010 г. в присутствии членов счетной комиссии коробка с бюллетенями была опечатана с проставлением подписей присутствующих членов Счетной комиссии.

Подсчет голосов начат в 14.00 часов 11 июля 2018 года.

Окончен 16.30 часов 11 июля 2018 года.

На момент проведения голосования количество членов Кооператива – 272, обладающие 619,5 голосами. Необходимый кворум – 136 членов кооператива.

В заочном голосовании приняли участие 183 члена кооператива.

Голосование проводилось одним бюллетенем.

Участвовало в голосовании 175 бюллетеней.

Недействительных - 8 бюллетеней.

Общее количество действительных голосов, принявших участие в собрании, составляет 361.

По первому вопросу голосовали:

ЗА – 357 голосов (98,89% от числа голосов пайщиков, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 1 голос

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3 голоса

Принято решение:

Жилищно-строительному кооперативу «ЖСК-1» участвовать в реализации нормы п.п. «г» п.2 ст.12.1 Закона края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», при которой инициатору масштабного инвестиционного проекта предоставляется земельный участок в аренду без проведения аукциона, и одним из условий такого предоставления является завершение инициатором проекта строительства многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств членов Жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1».

По второму вопросу голосовали:

ЗА – 343 голоса (95,01 % от числа голосов пайщиков, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 4 голоса

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 голосов

Принято решение: утвердить годовой Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива за 2017 г. с Отчетом о выполнении сметы доходов и расходов на 2017 г.

По третьему вопросу голосовали:

ЗА – 343,5 голосов (95,15 % от числа голосов пайщиков, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 1 голос

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,5 голосов

Принято решение: утвердить Отчет ревизионной комиссии Кооператива по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

По четвертому вопросу голосовали:

ЗА – 339,5 голосов (94,04 % от числа голосов пайщиков, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 4 голоса;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,5 голосов;

Принято решение: утвердить Смету доходов и расходов Кооператива на 2018 г.

По пятому вопросу голосовали:

ЗА – 317 голосов (87,81 % от числа голосов пайщиков, принявших участие в голосовании);

ПРОТИВ – 9,5 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 34,5 голосов.

Принято решение:

Продать объект незавершенного строительства по адресу г.Красноярск, пр-кт Комсомольский, д.1 М, кадастровый номер 24:50:0400068:1148, степень готовности 2% с правом аренды на земельный участок под объектом по адресу г.Красноярск, Советский район, 6 мкрн жилого района Северного,

В случае если в 20-дневный срок ни одного предложения о покупке не поступит, цена первоначального предложения снижается на 750 000 руб. (шаг понижения), производится повторная публикация объявления о продаже. Спустя 20 дней, если предложения не поступили, производится аналогичный шаг понижения на 750 000 руб., с публикацией на следующие 20 дней. Если после шести таких шагов понижения предложения о покупке не поступили, производится снятие объекта с продажи. Если предложение о покупке подано единственным участником запроса предложений, продажа объекта производится такому участнику. Условия оплаты – не позднее 10 банковских дней с даты регистрации сделки, перечислением на расчетный счет кооператива.

Принято решение: Избрать Филиппову Евгению Геннадьевну новым членом Ревизионной комиссии Кооператива на период до конца действия полномочий Ревизионной комиссии Кооператива, вместо выбывшего из кооператива Пономаренко П.В.

Ворониченко Эдуард Анатольевич, Ворониченко Анна Александровна, Ветрова Светлана Валерьевна, Дайненко Лидия Владимировна, Гордеева Ирина Николаевна, Горчакова Лариса Владимировна, Ильин Андрей Викторович, Литвак Анатолий Григорьевич, Неколова Ирина Николаевна, Милинчук Николай Иванович, Попова Татьяна Васильевна, Петряков Евгений Викторович, Суханов Максим Михайлович, Фомин Максим Юрьевич, Хременкова Анжела Дмитриевна, Холодов Сергей Александрович, Чакыджи Наталья Сергеевна, Шестерова Любовь Борисовна.

Катков Игорь Вячеславович



Катков Игорь Вячеславович

ООО «РСУ-4»

А.С. Васильев

ООО «ЭкономЖилСтрой»

А.А. Попова

Сосновская Светлана Александровна

Жестовский Леонид Викторович

ООО «ЭкспоСтрой»

Е.А. Хритonenko

ООО «СибМетСтрой»

Е.В. Цибулевская

