

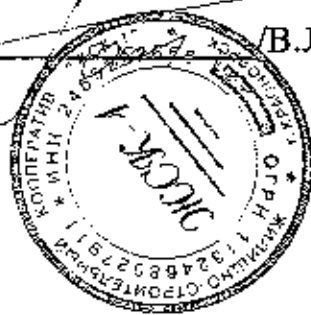
Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

ОГРН 1132468027911, ИНН 2465292656, КПП 246501001, адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 1, корп. 2, оф. 152
Р/счет 40703810292080001072 Новосибирский филиал ПАО "АК БАРС" Банк К/счет 30101810600000000732, БИК 045004732
Тел. (391) 216-04-58; 216-04-59; 216-04-56; сайт: zhsk-1.ru e-mail: Krasnoyarsk_zhsk-1@mail.ru

СОГЛАСОВАНО:
Решением Правления
от «04» 06 2019г.
Протокол № б/н

Председатель Правления

УТВЕРЖДЕНО:
Решением общего
собрания членов Кооператива
Протокол № _____
от «___» _____ 2019г.



/В.Л. Голик/

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2019 год

г. Красноярск

Смета доходов и расходов

№ п/п	Наименование	Значение на 2019 год
1.	Расходы	
1.1.	На выполнение строительно-монтажных работ	144 809 232,46
1.1.1.	На выполнение строительно-монтажных работ I очереди строительства	27 528 032,46
1.1.2.	На выполнение строительно-монтажных работ II очереди строительства	117 281 200,00
1.2.	На обеспечение строительства	83 772 689,31
1.2.1.	На обеспечение строительства I очереди строительства	862 249,00
1.2.2.	На обеспечение строительства II очереди строительства	79 879 182,35
1.2.3.	На обеспечение строительства свободных объектов незавершенного строительства	3 031 257,96
1.3.	На содержание Кооператива	7 910 258,45
1.4.	Кредиторская задолженность на 31.12.2018	278 756 641,50
	В том числе по выполненным СМР на 31.12.2018	257 370 313,00
1.5.	Налог с продажи готовых квартир	1 423 359,74
	Итого расходы:	516 672 181,46
2.	Источники финансирования	
2.1.	Поступления паевых взносов	98 129 466,09
2.1.1.	Плановое поступление на 2019 год	90 705 278,10
2.1.2.	Погашение задолженности по уплате паевого взноса	7 424 188,00
2.2.	Поступления членских взносов	28 956 963,55
2.2.1.	Плановое поступление на 2019 год	8 495 901,60
2.2.2.	Погашение задолженности по уплате членского взноса	20 461 061,95
2.3.	Поступления вступительных взносов	21 468,90
2.3.1.	Плановое поступление на 2019 год	0,00
2.3.2.	Погашение задолженности по уплате вступительного взноса	21 468,90
2.4.	Реализация готовых объектов строительства	28 561 500,00
2.5.	Дебиторская задолженность на 31.12.2018	5 917 432,88
	В том числе оплаченные авансы	5 847 034,59
2.6.	Финансирование по Закону края*	355 085 350,04
	Итого источников финансирования:	516 672 181,46

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Сметы доходов и расходов:

Приложение № 1 – «Пояснительная записка к смете доходов и расходов»

Приложение № 2 – «График строительства»

Приложение № 3 – «Расходы на строительство объектов»

Приложение № 4 – «Расшифровка расходов на обеспечение строительства»

Приложение № 5 – «Расчет уплаты паевого взноса»

Приложение № 6 – «Расчет членского взноса»

Приложение № 7 – «Задолженность по уплате взносов»

Приложение № 8 – «Реализация готовых объектов строительства»

Пояснительная записка

Смета доходов и расходов представляет собой документ, определяющий статьи расходов, которые имеет право нести Кооператив в рамках осуществления своей деятельности, и статьи доходов (источников финансирования), за счет которых будет осуществляться покрытие расходов Кооператива.

Настоящая смета доходов и расходов составлена на календарный 2019 год.

Ниже представлены пояснения по составу статей расходов: п.1.1. – п.1.5. сметы, и пояснения по составу статей доходов (источников финансирования): п. 2.1. – п. 2.6. сметы.

Статьи расходов:

п.1.1. – Расходы на выполнение строительно-монтажных работ (далее СМР) планируются на основании затрат на осуществление строительно-монтажных работ, выполненных в соответствии с плановым графиком выполнения строительно-монтажных работ в 2019г. Затраты на СМР представляют собой сметную стоимость, а также затраты на благоустройство придомовой территории, устройство наружных сетей водопровода и канализации. Сводная информация об общих расходах на строительство, в том числе на 2019 год содержится в Приложении №3 к Смете доходов и расходов Кооператива. График строительства на 2019 год представлен в Приложении № 2 к Смете доходов и расходов Кооператива.

п.1.2. – Расходы на обеспечение строительства на 2019 год сформированы на основании заключенных договоров Кооператива со сторонними организациями, оказывающими услуги по выполнению проектных работ и по получению технических условий на подключение к системам тепло- и водоснабжения, канализации и электроснабжения. В 2019 году запланированы затраты на перенос наружных систем сетей на участке, где будет производиться строительство комплекса жилых домов №10 по ул.Водяникова-ул.Линейная. Расшифровка указанного вида расходов представлена в Приложении №4 к Смете доходов и расходов Кооператива.

п.1.3. – Расходы на содержание Кооператива – расходы, не связанные напрямую со строительством. К таким затратам относятся расходы на

содержание и аренду офисных помещений, расходы на услуги связи, приобретение, содержание и ремонт техники, фонд оплаты труда, включая отчисления во внебюджетные фонды и прочие расходы. Расшифровка статей расходов на обеспечение деятельности Кооператива содержится в Приложении №6 к Смете доходов и расходов Кооператива.

п.1.4. – Кредиторская задолженность Кооператива образована перед генподрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы на 31 декабря 2018 года, перед управляющей компанией за коммунальные платежи, а также перед другими контрагентами (данные получены из регистров бухгалтерского учета).

п.1.5. – Налог на прибыль с реализации готовых объектов строительства. В связи с тем, что ЖСК в силу п.1 ст.246 НК РФ как Российская организация на общих основаниях признается налогоплательщиком по налогу на прибыль организации.

Статьи доходов (источников финансирования):

п.2.1. – Поступления паевых взносов на 2019 год включает погашение задолженности по уплате паевого взноса, образованной в предыдущие периоды, и уплату паевого взноса, рассчитанного на основании графика строительства по объектам. Расчет плановой величины паевого взноса представлен в Приложении №5. При этом график строительства включает в себя расходы на выполнение строительно-монтажных работ, монтаж наружных сетей, а также расходы на обеспечение строительства – проектные работы и технические присоединения. Кроме того, расчетное значение подразумевает перезаключение договоров о членстве в Кооперативе с целью замены объекта строительства.

п.2.2. – Поступление членских взносов на 2019 год спрогнозировано на основании утвержденного размера членского взноса, погашения задолженности по его уплате, сформированной в предыдущие периоды. Утвержденный Правлением от 10.01.2019г., размер членского взноса с января 2019г. составляет 20 руб./м2. Расчет членского взноса представлен в Приложении №6 к Смете доходов и расходов.

п.2.3. – Поступление вступительных взносов на 2019 год представляет собой погашение задолженности членов Кооператива, не оплативших этот взнос, более подробная информация раскрыта в Приложении №7 к Смете доходов и расходов.

п.2.4. – В качестве источника финансирования расходов Кооператива на 2019 год запланирована реализация свободных площадей в объектах,

введенных в эксплуатацию. В настоящий момент Кооператив ведет мероприятия по оформлению права собственности на данные площади. Информация об имеющихся готовых объектах первой очереди строительства содержится в Приложении №8 к Смете доходов и расходов. Реализация таких объектов будет осуществляться по рыночным ценам, которые будут определяться по решению Правления, на основании Положения о порядке распоряжения имуществом, утвержденным Общим собранием. Средства, полученные от реализации имущества, аккумулируются в паевом фонде на покрытие расходов на оплату строительно-монтажных работ, если иное не принято решением Правления Кооператива.

п.2.5. – Дебиторская задолженность Кооператива, в том числе авансовые платежи, которые были произведены в предыдущие периоды компаниям, обеспечивающим подключение к сетям, однако работы будут выполнены только в текущем или последующих периодах.

п.2.6. – Финансирование строительства в результате реализации Закона края от 22.03.2018 № 5-1476 «О внесении изменений в ст.12.1. Закона края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае». Данный закон предполагает, что инициатору масштабного инвестиционного проекта предоставляется земельный участок в аренду без проведения аукциона, и одним из условий предоставления является завершение инициатором проекта строительства многоквартирного дома членов жилищно-строительного кооператива.

Представленная Смета определяет статьи доходов и расходов и плановые показатели их освоения на 2019 год. При наличии влияющих на показатели факторов их значение может изменяться.

Показатели Сметы доходов и расходов рассчитаны на следующий план мероприятий по осуществлению строительства:

- освоение 10% строительства жилого дома № 10 по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова - ул. Линейная;
- завершение строительства нежилого помещения, встроено-пристроенного жилого дома №1 ул. Водяникова - ул. Линейная.

Настоящая смета, включая приложения, являющиеся неотъемлемой ее частью, согласована Правлением Кооператива и подлежит утверждению Общим собранием членов кооператива. Исполнение Сметы доходов и расходов осуществляется исходя из приоритетности интересов членов Кооператива с учетом представленной пояснительной записки и других приложений Сметы.

График строительства

Объект	Объем на 31.12.20 18	январ.19	февр.19	мар.19	апр.19	май.19	июн.19	июл.19	авг.19	сеп.19	окт.19	ноя.19	дек.19	Итого за 2019 год	Всего освоено с 2014 г. по 2019 г.	Остаток на следующий срок строитель ства
Нежилое к жилому дому №1 ул.Водяникова-Линейная	46,07%						4,29%	14,03%	12,10%	13,20%	5,91%	3,41%	0,97%	53,93%	100,00%	
Жилой дом №10, ул. Водяникова-ул.Линейная	0,04%								2,0%	2,0%	2,0%	2,00%	2,00%	10,00%	10,04%	89,96%

Расходы на строительство объектов

Объект	Сметная стоимость, утвержденная на 31.12.2018	Плановая стоимость строительства	Затраты на обеспечение на 31.12.19	Всего расходов	Плановое освоение в 2019г.	Плановые затраты на строительство в 2019г.
Жилой дом № 10 (ул. Водяникова — ул. Линейная)		1 172 812 000,00	101 601 107,03	1 274 413 107,03	117 281 200,00	79 879 182,35
Нежилос № 1 (ул. Водяникова — ул. Линейная)	51 043 460,92		1 758 983,25	52 802 444,17	27 528 032,46	862 249,00
Итого:	51 043 460,92	1 172 812 000,00	103 360 090,28	1 327 215 551,20	144 809 232,46	80 741 431,35

Жилой дом № 12 (ул. Гусарова)	214 957 586,21		5 510 997,57	220 468 583,78	0,00	1 529 383,44
Жилой дом № 2 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)		800 000 000,00	35 454 044,70	835 454 044,70	0,00	41 966,28
Итого:	214 957 586,21	800 000 000,00	40 965 042,27	1 055 922 628,48	0,00	1 571 349,72

Жилой дом № 4а (ул. Водяникова — ул. Линейная)	192 171 424,03		4 575 489,76	196 746 913,79	0,00	1 447 200,00
Жилой дом №1 (ул. Мате Залки, пр. Комсомольский)		419 200 000,00	75 617,19	419 275 617,19	0,00	12 708,24
Итого:	192 171 424,03	419 200 000,00	4 651 106,95	616 022 530,98	0,00	1 459 908,24

Расшифровка расходов на обеспечение строительства

Статья затрат	2019 год, руб	Контрагент	Объект строительства
Присоединение к электрическим сетям	21 162 440,40	ОАО "МРСК Сибири"	Жилые дома по ул.Водяникова-Линейная №10
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	21 690 326,18	ОАО "КрасКом"	Жилые дома по ул.Водяникова-Линейная №10
Подключение к системе теплоснабжения	3 000 000,00	ОАО "КрасТЭК"	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №10
Перенос сетей	0,00		Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №10
Технические присоединения	45 852 766,59		
Разработка проектов, авторский надзор	297 249,00	Институт Роспроект	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1
Техническая инвентаризация	450 000,00	БКИ	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1
Лабораторные исследования	55 000,00	ООО " Оптима"	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1
Обследования	60 000,00	Здоровый климат	Нежилое к дому по ул.Водяникова-ул.Линейная №1
Разное (аренда земли, охрана строительной площадки, экспертиза, электроэнергия)	3 737 673,72	АБ "Охраника", ПАО "Красноярскэнергосбыт", экспертиза; Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №10, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина №2, Жилое дом по ул.Водяникова-Линейная 4А, Жилой дом по ул.Гусарова 12, Жилой дом №1 по ул.Мате Залки
Обследование, тех оценка стоит конструкций, геология	570 000,00	Сибпромтехпроект	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №10
Проектирование объектов	33 000 000,00	ООО "Ардис проект", ООО "Ардис Инженеринг"	Жилой дом по ул.Водяникова-Линейная №10, Жилой дом по ул.Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина-ул.Боткина № 2
Проектные работы	38 169 822,72		
Итого затрат на обеспечение строительства	84 022 689,31		

Приложение № 5
к Смете доходов и расходов на 2019г.

Расчет уплаты паевого взноса

Объект	Начислено на 31.12.18	Платеж за год всего	План на 2019 год												Итого	Остаток	
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			Всего
Нижнее Л. Жилищный фонд № 10 (за 10 лет)	227 221 082,96	58 478 016,27	0,00	58 478 016,27	1 660,72	0,00	0,00	2 441 723,87	7 996 787,96	6 885 580,57	7 512 996,52	3 425 101,87	2 241 088,85	1 151 984,84	31 655 272,59	58 876 355,55	1 660,72
Водопроводная ул. (линейная)	4 002 324,02	381 687,02	6 399,76	63 112 329,53	318 577 440,49	6 399,76	6 399,76	6 399,76	6 399,76	7 031 599,68	7 031 599,68	7 031 599,68	14 426 411,25	23 483 896,81	91 010 003,51	63 112 329,53	318 577 440,49
Итого:	31 213 406,98	440 567 796,29	6 399,76	121 590 345,80	318 579 401,22	6 399,76	6 399,76	2 448 123,63	8 003 187,73	13 917 180,24	14 544 596,20	10 456 701,55	16 667 498,20	24 635 091,75	90 705 276,10	121 988 685,07	318 579 401,22

Приложение № 6
к Смете доходов и расходов на 2019г.
Расчет членского взноса

Наименование расходов		январь-март		апрель-май	июнь	июль	август-сентябрь	октябрь-декабрь
		план на 1 месяц	план на 3 месяца	план на 2 месяца	план на 1 месяц	план на 1 месяц	план на 2 месяца	план на 3 месяца
Аренда офиса	услуги	40 000,00	120 000,00	80 000,00	40 000,00	40 000,00	80 000,00	120 000,00
Коммунальные	услуги	8 000,00	24 000,00	16 000,00	8 000,00	8 000,00	16 000,00	24 000,00
Телефонная связь	услуги	4 000,00	12 000,00	8 000,00	4 000,00	4 000,00	8 000,00	12 000,00
Бакалавр	услуги	750,00	2 250,00	1 500,00	750,00	750,00	1 500,00	2 250,00
Почтовые расходы	услуги	4 000,00	12 000,00	8 000,00	4 000,00	4 000,00	8 000,00	12 000,00
Обслуживание оргтехники	услуги	10 000,00	30 000,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	30 000,00
Банковское обслуживание	банк-клиент, ведение счета	1 100,00	3 300,00	2 200,00	1 100,00	1 100,00	2 200,00	3 300,00
	Комиссия	10 000,00	30 000,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	30 000,00
	РКО	10 000,00	30 000,00	20 000,00	10 000,00	10 000,00	20 000,00	30 000,00
Уборка помещений	услуги	5 747,00	17 241,00	11 494,00	5 747,00	5 747,00	11 494,00	17 241,00
Интернет	услуги	2 880,00	8 640,00	5 760,00	2 880,00	2 880,00	5 760,00	8 640,00
Обслуживание ИС	услуги	2 472,00	7 416,00	4 944,00	2 472,00	2 472,00	4 944,00	7 416,00
Охрана	услуги	2 000,00	6 000,00	4 000,00	2 000,00	2 000,00	4 000,00	6 000,00
Канцелярские товары	услуги	9 000,00	27 000,00	18 000,00	9 000,00	9 000,00	18 000,00	27 000,00
Заработная плата	ФОТ	201 920,00	605 760,00	403 840,00	201 920,00	201 920,00	403 840,00	605 760,00
	налоги с ФОТ	62 393,28	187 179,84	124 786,56	62 393,28	62 393,28	124 786,56	187 179,84
Хозтовары	тов.хоз.назначения	500,00	1 500,00	1 000,00	500,00	500,00	1 000,00	1 500,00
Прочие расходы	услуги нотариуса, госпошлины, оценка имущества; экспертиза; ремонтные работы по претензиям в домах, введенных в эксплуатацию	105 000,00	315 000,00	210 000,00	105 000,00	105 000,00	210 000,00	315 000,00
ИТОГО ежемесячные затраты		479 762,28	1 439 286,84	959 524,56	479 762,28	479 762,28	959 524,56	1 439 286,84
								2 532 923,05

РАСЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ										
Общес количество квадратных метров		35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59
В т.ч. на начало периода		35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59	35 399,59
Выход			0,00			0,00			0,00	0,00
Реализация паев / оплата СМР паями										0,00
Количество расчетных месяцев	1	3	2	1	1	1	2	1	2	3
Ежемесячные затраты на расчетный период	479 762,28	1 439 286,84	959 524,56	638 863,80	638 863,80	638 863,80	1 700 796,40	638 863,80	1 700 796,40	2 532 923,05
Единовременные затраты на расчетный период	46 440,25	139 320,75	92 880,50	46 440,25	46 440,25	46 440,25	92 880,50	46 440,25	92 880,50	139 320,75
Всего затрат на расчетный период	526 202,53	1 578 607,59	1 052 405,06	685 304,05	685 304,05	685 304,05	1 793 676,90	685 304,05	1 793 676,90	2 672 243,80
Всего затраты с учетом экономии прошлого периода	526 202,53	1 578 607,59	1 052 405,06	685 304,05	685 304,05	685 304,05	1 793 676,90	685 304,05	1 793 676,90	2 672 243,80
Расчитанный членский взнос		14,86	14,86	19,36	19,36	19,36	25,33	19,36	25,33	25,16
Утвержденный членский взнос руб./кв. метр/месц		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00

Приложение № 7
к Смете доходов и расходов на 2019 г.
Задолженность по уплате взносов

Объект	Вступительный взнос			Членский взнос			Паевой взнос			Итого взносов		
	План	Собрано с переселенцами	Задолженность	План	Собрано с переселенцами	Задолженность	План	Собрано с переселенцами	Задолженность	План	Собрано с переселенцами	Задолженность
Жилой дом № 1 (ул. Водяникова — ул. Липовая)	48 907,65	48 907,65	0,00	4 163 184,04	4 160 662,24	2 521,80	94 125 429,92	94 125 429,92	0,00	98 337 521,61	98 334 999,81	2 521,80
Жилой дом № 2 (ул. Водяникова — ул. Липовая)	59 061,60	59 061,60	0,00	4 860 277,04	4 568 180,77	292 096,27	103 954 813,33	103 954 813,33	0,00	108 874 151,97	108 582 055,70	292 096,27
Жилой дом № 4 (ул. Водяникова — ул. Липовая)	20 576,25	20 576,25	0,00	2 114 458,98	2 061 013,78	53 445,20	31 886 333,03	31 274 969,59	611 364,34	34 021 369,16	33 356 559,62	664 809,54
Жилой дом № 1 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)	48 575,65	47 405,45	1 170,20	7 131 363,28	6 858 485,79	272 877,49	89 698 079,17	85 097 536,01	4 600 543,16	96 878 018,10	92 003 427,25	4 874 590,85
Жилой дом № 4а (ул. Водяникова — ул. Липовая)	15 294,50	12 184,70	3 109,80	2 826 729,46	362 247,51	2 464 481,95	1 483 980,75	5 655 331,03		4 326 004,71	6 029 763,24	2 467 591,75
Жилой дом № 12 (ул. Гусарова)	18 180,10	17 843,55	336,55	2 973 461,53	742 710,49	2 230 751,04	3 489 548,74	1 337 096,15	2 152 452,59	6 481 190,37	2 097 650,19	4 383 540,18
Жилой дом № 2 (ул. Пролетарская — ул. Бабушкина)	17 064,20	15 536,58	1 527,62	2 461 111,19	712 835,03	1 748 276,16	238 511,51	178 683,61	59 827,90	2 716 686,90	907 055,22	1 809 631,68
Жилой дом № 1 (ул. Мата Задан, пр. Комсомольский)	2 737,95		2 737,95	589 123,10	0,00	589 122,10	0,00	0,00	0,00	591 860,05	0,00	591 860,05
Жилой дом № 9/1 (ул. Водяникова — ул. Липовая)	24 433,25	22 982,01	1 451,24	5 884 496,22	2 210 733,38	3 673 762,84	505 537,53	6 181 699,21		6 414 467,00	8 415 414,00	3 675 214,08
Жилой дом № 9/2 (ул. Водяникова — ул. Липовая)	36 394,50	31 825,86	4 568,64	8 022 820,73	3 489 684,78	4 533 135,95	685 986,88	31 833 614,64		8 745 202,11	35 355 125,28	4 537 704,59
Жилой дом № 10 (ул. Водяникова — ул. Липовая)	20 678,15	16 916,65	3 761,50	5 289 916,25	959 018,24	4 330 898,01	15 799,07	61 141,16		5 326 393,47	1 037 076,05	4 334 659,51
Нежилое № 1 (ул. Водяникова — ул. Липовая)	8 308,35	6 874,30	1 434,05	904 542,42	683 539,28	221 003,14	27 372 912,63	51 584 780,58		28 285 763,40	52 275 194,16	222 437,19
Нежилое № 4 (ул. Водяникова — ул. Липовая)	5 647,70	4 276,35	1 371,35	429 849,35	381 159,35	48 690,00	54 870 907,05	54 870 907,05	0,00	55 306 404,10	55 256 342,75	50 061,35
Итого	325 859,85	304 390,95	21 468,90	47 651 332,59	27 190 270,64	20 461 061,95	408 327 840,51	466 156 082,28	7 424 188,00	456 305 032,95	493 650 663,87	27 906 718,85

Реализация готовых объектов строительства

Объект	№ квартиры	Площадь	Среднерыночная цена продажи	Плановые средства реализации
ул. Водяникова- ул. Линейная д.2	84	50,10	49 000,00	2 454 900,00
ул. Водяникова- ул. Линейная д.2	99	40,70	46 683,05	1 900 000,00
ул. Водяникова- ул. Линейная д.2	147	49,90	49 000,00	2 445 100,00
ул. Пролетарская- Бабушкина д.1	25	53,10	52 730,70	2 800 000,00
ул. Пролетарская- Бабушкина д.1	42	57,10	45 534,15	2 600 000,00
ул. Пролетарская- Бабушкина д.1	12	70,90	49 000,00	3 474 100,00
ул. Пролетарская- Бабушкина д.1	67	67,80	45 722,71	3 100 000,00
ул. Пролетарская- Бабушкина д.1	72	53,10	49 000,00	2 601 900,00
ул. Пролетарская- Бабушкина д.1	105	40,70	49 000,00	1 994 300,00
ул. Пролетарская- Бабушкина д.1	174	48,80	49 000,00	2 391 200,00
ул. Пролетарская- Бабушкина д.1	21	54,45	51 423,32	2 800 000,00
Итого:		586,65		28 561 500,00