

Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

ОГРН 1132468027911, ИНН 2465292656, КПП 246501001, адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 1, корп. 2, оф. 153р/счет 40703810592350001072 ПАО "АК БАРС" Банк к/счет 30101810000000000805, БИК 049205805 г.Казань
Тел. (391) 216-04-58; 216-04-59; 216-04-56; сайт: zhsk-1.rue-mail: Krasnoyarsk_zhsk-1@mail.ru

Исх. № 18 от « 18 » 02 2020 г.

Генеральному директору
Публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан-
участников долевого строительства»
О.М.Говорун

Уважаемый, Олег Маркович!

Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1» создан «обманутыми дольщиками» в целях достройки объектов застройщика-банкрота ООО «Стройтехника» и получения квартир ими в собственность.

В апреле 2014 года Определением Арбитражного суда Красноярского края в организованный Кооператив были переданы 10 объектов незавершенного строительства, с целью достроить объекты и удовлетворить требования всех «обманутых дольщиков».

Финансирование достройки объектов планировалось за счет дополнительных оплат членами кооператива и реализации свободных площадей в перепроектированных кооперативом новых многоквартирных домах.

За время работы Кооператива были введены в эксплуатацию четыре объекта незавершенного строительства. Передано «обманутым дольщикам» **667** жилых помещений.

По состоянию на 01.01.2020 г. в «ЖСК-1» числится по реестру 273 пайщика.

На основании ст. 13.3 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Кооператив вправе обратиться в Фонд в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства или для выплаты возмещения гражданам-членам кооператива.

В связи с выходом Постановления Правительства №1680 от 14.12.2019г. «Об утверждении Правил выплаты возмещения гражданам, являющимися членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьёй 201¹⁰ Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершённого строительства и земельный участок» просим Вас дать разъяснения на следующие вопросы:

1. Вправе ли «ЖСК-1» обратиться в Фонд для выплаты возмещения гражданам - членам кооператива, без утверждённой фондом формы обращения и без заключённого Соглашения с субъектом РФ.
2. В случае внесения членом кооператива части паевого взноса, после подачи заявления на выплату возмещения гражданам – членам кооператива подаётся ли дополнительная информация по реестру пайщиков с уточнением размера внесенного паевого взноса?
3. Будет ли данная оплата учтена при осуществлении выплаты?

На проведенной встрече 13 февраля 2020г. в Министерстве строительства Красноярского края, членам «ЖСК-1» было сообщено, что форма обращения в ППК в настоящее время ещё не разработана.

Для проведения разъяснительной работы с членами кооператива и снятия социальной напряжённости, просим Вас подтвердить правильность расчётов «ЖСК-1» в отношении членов кооператива по однокомнатной квартире, в соответствии с методикой к Постановлению №1680 (расчёт прилагается).

Председатель Правления



Н.М.Яркова