

УТВЕРЖДЕНА

приказом заместителя
генерального директора
публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства»
от _____ № _____

**Форма протокола общего собрания
членов кооператива или заседания правления кооператива
по вопросу обращения в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства» в порядке, предусмотренном
частью 1 статьи 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ
«О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников
долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

***Начало формы:**

[•]¹

[•]²

Протокол № _____

[•]³

**по вопросу принятия решения об обращении в публично-правовую компанию
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в порядке,
предусмотренном частью 1 статьи 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 №
218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников
долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ)**

Адрес места проведения: _____

Дата и время проведения: _____

Общее количество голосов членов кооператива: _____

Количество голосов присутствующих членов кооператива⁴: _____

Наличие кворума: _____ % голосов. Собрание правомочно.

Лица, проводившие подсчет участников и голосов по вопросам повестки дня:

1. _____ (Ф.И.О.)

2. _____ (Ф.И.О.)

¹ [Указывается наименование кооператива]

² [Указывается ИНН, местонахождение кооператива]

³ [Указывается: «общего собрания членов кооператива» или «заседания правления кооператива» в зависимости от того, который из органов управления кооперативом уполномочен в соответствии с уставом кооператива принимать решение об обращении в Фонд в порядке ч. 1 ст. 13.3 Закона № 218-ФЗ]

⁴ Подробный список участников указывается в приложении к протоколу.

Председатель: _____ (Ф.И.О.)
 Секретарь: _____ (Ф.И.О.)

Повестка дня: принятие решения об обращении в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично – правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях⁵:

Слушали:

1. По вопросу повестки дня слушали: _____

(Ф.И.О. докладчика)

который предложил обратиться в Фонд в порядке ч. 1 ст. 13.3 Закона № 218-ФЗ.

2. По вопросу повестки дня были заданы вопросы⁶:

В обсуждении приняли участие:

 (Ф.И.О.)

 (Ф.И.О.)

По вопросу повестки дня голосовали:

- 2.1. «за» – _____
 2.2. «против» – _____
 2.3. воздержались от голосования – _____

Лица, голосовавшие против принятия решения (если они потребовали внести запись об этом в протокол)⁷:

 (Ф.И.О.)

 (Ф.И.О.)

Постановили:

Принять решение об обращении в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично – правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях⁸:

⁵ [Указывается цель обращения кооператива в Фонд: «финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства» или «для выплаты возмещения гражданам – членам кооператива».]

⁶ [Если неприменимо, вариант: «Вопросов задано не было».]

⁷ [Если неприменимо, вариант: «Отсутствовали».]

⁸ [Указывается цель обращения кооператива в Фонд: «финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства» или «для выплаты возмещения гражданам – членам кооператива».]

Председатель:	_____	_____
	Ф.И.О.	подпись
Секретарь:	_____	_____
	Ф.И.О.	подпись

**Список присутствовавших
членов кооператива, их представителей**

№	Ф.И.О./наименование юридического лица	Паспортные данные/ реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя
1.		
2.		
3.		

***Конец формы.**

Сведения об объекте строительства, кооперативе и застройщике												Уникальный идентификатор						
Регион	Наименование кооператива	ИНН кооператива	Кадастровый номер земельного участка	ID ЕРПО	ID ЕИСЖС	Строительный адрес	Номер дома	Корпус	Очередь	Наименование застройщика	ИНН застройщика	Код основания возникновения требования (уникальный номер)	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Гражданство	Вид документа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Регион

обязательно для заполнения

ID ЕРПО

необязательно для заполнения

Реестр требований членов кооператива, погашенных в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект строительства и земельный участок в деле о банкротстве застройщика

Сведения о членах кооператива									Сведения о помещениях							
Сведения о документах, удостоверяющих личность					Контактные данные											
Серия	Номер	Дата выдачи	Код подразделения	Кем выдан	Адрес почтовый	Адрес регистрации	Телефон	E-mail	Назначение помещения (жилое, нежилое)	Тип помещения (квартира, машино-место, нежилое помещение)	Строительный номер помещения	Общая площадь (без учета балконов, лоджий, веранд, террас), кв. метры	Общая приведенная площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас и понижающего коэффициента), кв. метры	Количество комнат (при наличии)	Сеция/подъезд	Этаж
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36

УТВЕРЖДЕНА

приказом заместителя
генерального директора
публично-правовой компании

«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

от _____ № _____

Основания возникновения требований членов кооператива			Информация о требованиях членов кооператива									
Протоколы собраний коллегиальных органов управления кооператива, в рамках которых приняты решения с приеме граждан в члены кооператива			Доля члена кооператива в праве собственности на помещение	Размер требования о передаче жилого помещения в соответствии с РТУС (первоначальный паевой взнос), рублей	Исполнение обязательств по оплате жилого помещения по первоначальному требованию			Паевой взнос для завершения строительства в соответствии с уставом кооператива			Общая сумма требований, рублей	Общая сумма задолженности по неисполненным обязательствам и паевым взносам, рублей
Вид	Номер	Дата			Размер неисполненных обязательств (Р1), рублей	Уплаченная сумма (р1), рублей	Остаток неисполненных обязательств, рублей	Сумма, подлежащая уплате (Р2), рублей	Уплаченная сумма (р2), рублей	Остаток паевого взноса для завершения строительства, рублей		
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
							0			0	0	0
							0			0	0	0