

Утверждено Правлением
публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства»
(протокол от _____ № _____)

Форма обращения
«О выплате возмещения гражданам, являющимся членами кооператива»

***Начало формы:**

Генеральному директору

публично-правовой компании «Фонд
защиты прав граждан – участников
долевого строительства»

О.М. Говоруну

Кооператив: [•]¹

ОБРАЩЕНИЕ
о выплате возмещения гражданам,
являющимся членами кооператива

Кооператив, созданный участниками строительства в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», просит выплатить возмещение гражданам - членам Кооператива, за счет средств публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – «Фонд») в размере, определенном в соответствии с частью 6 статьи 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон № 218-ФЗ»).

Выплата возмещения гражданам – членам Кооператива требуется в отношении следующего объекта (объектов) незавершенного строительства, в котором Кооператив обязан передать таким гражданам жилые помещения, машино-места и (или) нежилые помещения (далее – «**Объекты**»):

| | |
|-------|--|
| адрес | |
|-------|--|

¹ [Указываются сведения о Кооперативе: полное фирменное наименование, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, контактный телефон, адрес электронной почты.]

| | |
|--|--|
| площадь | |
| количество помещений | |
| дата и номер разрешения на строительство | |
| сведения о правах на земельный участок (аренда, собственность) | |
| кадастровый номер земельного участка | |
| обременения | |

Со дня настоящего обращения в Фонд Кооператив обязуется не осуществлять прием новых членов в Кооператив и уступку пая членам Кооператива в соответствии с частью 9 статьи 13.3 Закона № 218-ФЗ.

В случае принятия Фондом положительного решения о выплате возмещения гражданам – членам Кооператива и осуществления соответствующей выплаты к Фонду переходят права требования к Кооперативу о выдаче паевого взноса в соответствии с частью 7 статьи 13.3 Закона № 218-ФЗ.

Кооператив просит не принимать во внимание и не рассматривать обращение на предоставление финансирования и осуществление мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства от «___» _____ г. № ____².

К настоящему обращению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Нотариально заверенная копия устава Кооператива.

Приложение № 2 – Нотариально заверенная копия решения органа Кооператива об обращении в Фонд (при наличии предусмотренной уставом Кооператива обязанности принятия соответствующего решения).

Приложение № 3 – Нотариально заверенный реестр членов Кооператива.

Приложение № 4 – Перечень граждан - членов Кооператива, с указанием размера требований каждого гражданина – члена Кооператива, погашенных в связи с передачей Кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений).

Приложение № 5 – Сведения о требованиях граждан – членов Кооператива к Кооперативу о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения в объекте (объектах) строительства с указанием сведений о каждом жилом помещении, машино-месте и нежилом помещении (в том числе его площади), о передаче которых граждане – члены кооператив имеют требования, и соответствующем объекте строительства.

² [Применимо в случае, если кооператив ранее обратился в Фонд в порядке статьи 13.3 Закона № 218-ФЗ (в редакции Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ).]

Приложение № 6 – Сведения о внесении гражданами – членами Кооператива паевых взносов с указанием размера таких взносов и неисполненных обязательств граждан – членов Кооператива по внесению таких взносов (при наличии указанных взносов и (или) обязательств).

Приложение № 7 – копия определения арбитражного суда об удовлетворении ходатайства о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства кооперативу и о передаче объекта незавершенного строительства.

(Председатель кооператива)

(подпись)

(Ф.И.О.)

***Конец формы.**

УТВЕРЖДЕН

приказом заместителя
генерального директора
публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства»
от _____ № _____

Перечень документов, представляемых кооперативом

| № п/п | Наименование | Форма представления |
|----------|---|--|
| 1 | Обращение в Фонд о выплате возмещения гражданам, являющимся членами кооператива | Оригинал по рекомендуемой форме |
| 2 | Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление: решение правления кооператива о назначении председателя кооператива, нотариальная доверенность | Нотариально заверенная копия |
| 3 | Решение органа кооператива, уполномоченного в соответствии с уставом кооператива на принятие соответствующего решения, об обращении в Фонд | Нотариально заверенная копия |
| 4 | Устав кооператива | Нотариально заверенная копия |
| 5 | Реестр членов кооператива | Нотариально заверенная копия и документ в электронном виде в формате Microsoft Excel по утвержденной форме |
| 6 | Разрешение на строительство | Нотариально заверенная копия |
| 7 | Выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении земельного участка (общая; о переходе прав на земельный участок) | Оригинал |
| 8 | Определение арбитражного суда о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства кооперативу | Копия |
| 9 | Реестр требований участников строительства на дату после передачи кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, на котором он расположен, выданный конкурсным управляющим, либо выписки из указанного реестра в отношении требований всех членов кооператива | Заверенная(-ые) арбитражным управляющим копия(-и) либо заверенная(-ые) арбитражным судом копия(-и) материалов дела о банкротстве застройщика |

| | | |
|----|---|---|
| 10 | Документы, подтверждающие внесение паевых взносов каждым гражданином – членом кооператива (при наличии неисполненных обязательств): – выписка с расчетного счета кооператива; – приходный кассовый ордер; – кассовый чек | Оригинал/ нотариально заверенная копия/копия |
| 11 | Документы, подтверждающие внесение паевых взносов каждым гражданином – членом кооператива для завершения строительства (при наличии неисполненных обязательств): – выписка с расчетного счета кооператива; – приходный кассовый ордер; – кассовый чек | Оригинал/ нотариально заверенная копия |
| 12 | Протоколы, решения (выписки из них) уполномоченного уставом органа кооператива о приеме каждого гражданина – члена кооператива в члены кооператива | Нотариально заверенная копия |
| 13 | Документы – основания перехода к кооперативу прав застройщика на земельный участок и объект незавершенного строительства: – договор о передаче земельного участка, объекта незавершенного строительства, передаточный акт/акт приемки-передачи; – дополнительное соглашение/договор аренды земельного участка | Копия |
| 14 | Перечень жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест | Оригинал и документ в электронном виде в формате Microsoft Excel по утвержденной форме |
| 15 | Реестр требований членов кооператива, погашенных в связи с передачей кооперативу прав застройщика на объект строительства и земельный участок в деле о банкротстве застройщика | Документ в электронном виде в формате Microsoft Excel по утвержденной форме |

УТВЕРЖДЕНА

приказом заместителя
генерального директора
публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства»
от _____ № _____

Форма перечня жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест

**Перечень жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест
(объект строительства [наименование и адрес объекта строительства])**

| № п/п | Номер дома/ корпуса | Подъезд | Тип помещения (квартира/ нежилое помещение/ машино-место/ кладовая) | Номер помещения | Этаж | Площадь нежилого помещения/ приведенная площадь жилого помещения с учетом летних помещений и понижающего коэффициента, кв. метры | Общая площадь жилого помещения без учета летних помещений*, кв. метры | Площадь летних помещений*, кв. метры | Тип летних помещений* (балкон, лоджия, терраса, веранды) | Количество комнат (жилого помещения) |
|----------|---------------------------|---------|--|--------------------|------|--|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |

Должность (председатель правления, представитель по доверенности)

Подпись

Фамилия, имя, отчество

* Указывается в отношении жилых помещений (квартир) в случае отсутствия информации о приведенной площади.