

# Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

ОГРН 1132468027911, ИНН 2465292656, КПП 246501001, адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 1, корп. 2, оф. 153  
р/счет 40703810592350001072 ПАО "АК БАРС" Банк к/счет 30101810000000000805, БИК 049205805 г.Казань  
Тел. (391) 216-04-58; 216-04-59; 216-04-56; сайт: zhsk-1.ru e-mail: Krasnoyarsk\_zhsk-1@mail.ru

---

Исх. № 54 от «14» 04 2020 г.

Генеральному директору

публично-правовой компании «Фонд  
защиты прав граждан – участников  
долевого строительства»

О.М. Говоруну

Жилищно-строительный кооператив  
«ЖСК-1»

Юридический адрес:

660077 Красноярский край г.  
Красноярск ул. Молокова д.1 корп.2  
офис 153

Фактический адрес:

660077 Красноярский край г.  
Красноярск ул. Весны, д.17 офис 310

ИНН/КПП 2465292656/246501001

ОГРН 1133268027911

Тел. (391)-216-04-56

e-mail: Krasnoyarsk\_zhsk-1@mail.ru

## ОБРАЩЕНИЕ

**о выплате возмещения гражданам,  
являющимся членами кооператива**

Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1, созданный участниками строительства в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», просит выплатить возмещение гражданам - членам Кооператива, за счет средств публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – «Фонд») в размере, определенном в соответствии с частью 6 статьи 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 г № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон № 218-ФЗ»).

Выплата возмещения гражданам – членам Кооператива требуется в отношении следующих объектов незавершенного строительства, в котором Кооператив обязан передать таким гражданам жилые помещения (далее – «Объекты»):

1. адрес	г. Красноярск, Советский район, 6-й мкрн жилого района Северного
площадь	1 369,07 кв.м
количество помещений	30
дата и номер разрешения на строительство	RU24308000-01/2243-дг от 06.03.2013г, продление от 15.10.2018г.
сведения о правах на земельный участок (аренда, собственность)	аренда
кадастровый номер земельного участка	24:50:0000000:124
обременения	Согласно представленным сведениям из ЕГРН
2. адрес	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Гусарова,12
площадь	4 756,56 кв.м
количество помещений	69
дата и номер разрешения на строительство	ДГИ-2632 от 03.09.2007г, продление от 15.10.2018г.
сведения о правах на земельный участок (аренда, собственность)	аренда
кадастровый номер земельного участка	24:50:0100188:154
обременения	Согласно представленным сведениям из ЕГРН
3. адрес	г. Красноярск, микрорайон «Покровский», ул. Линейная, 4а
площадь	3 959,76 кв.м
количество помещений	82
дата и номер разрешения на строительство	RU24308000-01/2242-дг от 06.03.2013г, продление от 22.10.2018г.
сведения о правах на земельный участок (аренда, собственность)	аренда
кадастровый номер земельного участка	24:50:0300305:59

обременения	Согласно прилагаемым сведениям из ЕГРН
4. адрес	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Водяникова – ул. Линейная в г. Красноярске. 19-ти этажный жилой дом №9»
площадь	9 087,71 кв.м
количество помещений	133
дата и номер разрешения на строительство	RU24308000-01/9592-дг от 11.11.2013г, продление от 17.08.2015г.
сведения о правах на земельный участок (аренда, собственность)	аренда
кадастровый номер земельного участка	24:50:0300305:59
обременения	Согласно прилагаемым сведениям из ЕГРН
5. адрес	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Водяникова – ул. Линейная в г. Красноярске. 19-ти этажный жилой дом №10»
площадь	9 087,71 кв.м
количество помещений	133
дата и номер разрешения на строительство	01/2572-дг от 06.05.2009, продление от 17.08.2015г.
сведения о правах на земельный участок (аренда, собственность)	аренда
кадастровый номер земельного участка	24:50:0300305:59
обременения	Согласно сведениям из ЕГРН
6. адрес	г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Пролетарская – ул. Бабушкина – ул. Копылова – ул. Боткина, ж. д №2
площадь	6 928,73 кв.м
количество помещений	119
дата и номер разрешения на строительство	RU24308000-14-12894 от 21.12.2007г,

	продление от 25.12.2014г.
сведения о правах на земельный участок (аренда, собственность)	аренда
кадастровый номер земельного участка	24:50:0000000:110
обременения	Согласно прилагаемым сведениям из ЕГРН

Со дня настоящего обращения в Фонд Кооператив обязуется не осуществлять прием новых членов в Кооператив и уступку пая членам Кооператива в соответствии с частью 9 статьи 13.3 Закона № 218-ФЗ.

В случае принятия Фондом положительного решения о выплате возмещения гражданам – членам Кооператива и осуществления соответствующей выплаты к Фонду переходят права требования к Кооперативу о выдаче паевого взноса в соответствии с частью 7 статьи 13.3 Закона № 218-ФЗ.

К настоящему обращению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Копия свидетельства о регистрации ЖСК-1.

Приложение № 2 = Нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление – решение Правления кооператива от 17.12.2019.

Приложение № 3 – Нотариально заверенная копия решения Общего собрания членов Кооператива об обращении в Фонд, копии бюллетеней пайщиков.

Приложение № 4 – Нотариально заверенная копия устава Кооператива.

Приложение № 5 – Нотариально заверенный реестр членов Кооператива по утвержденной форме, включающий

-Сведения о внесении гражданами – членами Кооператива паевых взносов с указанием размера таких взносов и неисполненных обязательств граждан – членов Кооператива по внесению таких взносов (при наличии указанных взносов и (или) обязательств);

– Сведения о требованиях граждан – членов Кооператива к Кооперативу о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения в объекте (объектах) строительства с указанием сведений о каждом жилом помещении, машино-месте и нежилом помещении (в том числе его площади), о передаче которых граждане – члены кооператив имеют требования, и соответствующем объекте строительства.

Приложение №6 - Нотариально заверенные копии разрешений на строительство – 6 шт.;

Приложение №7 - Выписки из ЕГРН в отношении земельных участков- 4 шт.;

Приложение № 8 – копия определения арбитражного суда об удовлетворении ходатайства о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства кооперативу и о передаче объекта незавершенного строительства.

Приложение №9 - Заверенный арбитражным управляющим ООО «Стройтехника» реестр требований 3 очереди участников строительства на дату после передачи кооперативу прав застройщика;

Приложение №10 - Копии документов, подтверждающие внесение паевых взносов гражданами – членами кооператива, включая внесение оплаты неисполненных обязательств, с письменными пояснениями кооператива по документам об оплате от 24.04.2020;

Приложение №11 - Копия свидетельства о постановке на налоговый учет кооператива;

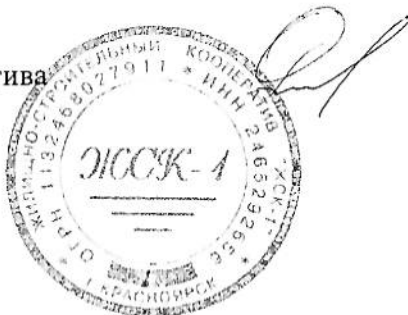
Приложение №12 - Нотариально заверенные копии протоколов общего собрания о приеме членов кооператива, с протоколом общего собрания от 29.10.2015 и утвержденным им Положением о порядке прекращения членства в кооперативе, Положением о порядке проведения Общего собрания членов кооператива в форме заочного голосования; Пояснения кооператива о предоставленных документах и заполнении реестров от 24.04.2020;

Приложение №13 - Копии документов - основания перехода к кооперативу прав застройщика (помимо ранее предоставленного Определения Арбитражного суда от 21.04.2014) - копии дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков с июля 2014г. с предыдущими договорами аренды, копии действующих договоров аренды на земельные участки, копии свидетельств о праве собственности на объекты незавершенного строительства.

Приложение №14 - Перечни помещений, по объектам – 6 шт;

Приложение № 15 – Реестр требований граждан – члена Кооператива, погашенных в связи с передачей Кооперативу прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений).

Председатель Правления кооператива



Яркова Н.М.