

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация **Жилищно-строительный кооператив "ЖСК-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Жилищные и жилищно-строительные кооперативы** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**660077, Красноярский край, Красноярск г, Весны ул, д. № 17, оф. 310**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Эксперт-Консалтинг"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2020

21877730

2465292656

41.20

20102

16

384

ИНН 2460217817

ОГРН/ОГРНИП 1092468035736

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153 983	✓ 179 039	✓ 175 845
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		153 794	✓ 178 972	✓ 175 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 652	✓ 3 739	✓ 5 847
	Итого по разделу I	1100	157 635	182 778	181 692
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	✓ 13 644	✓ 31 884
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	362 765	✓ 366 737	✓ 182 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 078	✓ 10	✓ 217
	Прочие оборотные активы	1260	7	✓ 477	✓ 804
	Итого по разделу II	1200	366 849	✓ 380 869	✓ 215 588
	<b>БАЛАНС</b>	1600	524 485	✓ 563 647	✓ 397 279

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	252 812	✓ 293 178	✓ 21 950
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	765	✓ 67	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	253 577	✓ 293 245	✓ 21 950
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	270 907	✓ 270 402	✓ 375 330
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	270 907	✓ 270 402	✓ 375 330
	<b>БАЛАНС</b>	1700	524 485	✓ 563 647	✓ 397 279

Руководитель

(подпись)



31 марта 2021 г.