

# Жилищно-строительный кооператив «ЖСК-1»

ОГРН 1132468027911, ИНН 2465292656, КПП 246501001, адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 1, корп. 2, оф. 153  
Р/счет 40703810098040001072 Красноярский филиал ОАО "АК БАРС" Банк К/счет 30101810500000000969, БИК 040407969  
Тел. (391) 216-04-58; 216-04-59; 216-04-56; сайт: zhsk-1.ru e-mail: krasnoyarsk\_zhsk-1@mail.ru

---

## СОГЛАСОВАНО:

Решением Правления

от «10» 06 2015 г.

Протокол № б/н

Председатель Правления



/В.Л. Голик/

## УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего

собрания членов Кооператива

Протокол № б/н.

от «29» октября 2015 г.

# СМЕТА

## ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

на 2014 год

г. Красноярск

**Смета расходов и доходов на 2014 год  
Жилищно - строительного кооператива "ЖСК-1"**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Значение на 2014 год</b>
1.	<i><b>Расходы</b></i>	
1.1.	На выполнение строительно-монтажных работ	144 344 170,00
1.2.	На обеспечение строительства	7 900 000,00
1.3.	На содержание Кооператива	11 201 216,69
1.4.	На образование Кооператива (осуществленные в 2013 году)	393 027,00
	<b>Итого расходы:</b>	<b>163 838 413,69</b>
2.	<i><b>Источники финансирования</b></i>	
2.1.	Поступления паевых взносов	131 766 805,05
2.2.	Поступления членских взносов	11 201 216,69
2.3.	Поступления вступительных взносов	367 060,45
2.5.	Кредиторская задолженность на 31.12.2014	20 503 331,50
	<b>Итого источников финансирования:</b>	<b>163 838 413,69</b>

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Сметы доходов и расходов:

Приложение № 1 – «График освоения сметной стоимости»

Приложение № 2 – «Расчет поступления паевых взносов»

Приложение № 3 – «Расчет поступления вступительных взносов»

Приложение № 4 – «Расчет поступления членских взносов»

Приложение № 5 – «Расшифровка расходов на обеспечение строительства»

График освоения сметной стоимости

Объект	Показатель	Итого	III квартал 2014 года	IV квартал 2014 года	Всего за 2014 год
Жилой дом №4, ул. Водяникова-ул.Линейная (ул. Линейная, 94)	Выполнение СМР, %	100,0%	11,0%	89,0%	100,0%
	Сметная стоимость, руб.	59 252 620,00	6 517 788,20	52 734 831,80	6 517 788,20
Нежилое помещение многоквартирного дома №4 ул. Водяникова-Линейная	Выполнение СМР, %	100,0%	11,0%	89,0%	100,0%
	Сметная стоимость, руб.	24 777 109,00	2 725 481,99	22 051 627,01	24 777 109,00
Жилой дом №2, ул. Водяникова-ул.Линейная (ул. Дмитрия Мартынова,9)	Выполнение СМР, %	100,0%	9,0%	41,0%	50,0%
	Сметная стоимость, руб.	79 161 170,00	7 124 505,30	32 456 079,70	39 580 585,00
Жилой дом №1, ул. Водяникова-ул.Линейная	Выполнение СМР, %	100,0%	6,0%	18,0%	24,0%
	Сметная стоимость, руб.	148 933 270,00	8 935 996,20	26 807 988,60	35 743 984,80
Нежилое помещение многоквартирного дома №1 ул. Водяникова-Линейная	Выполнение СМР, %	100%	0%	0%	0,0%
	Сметная стоимость, руб.	45 303 000,00	0	0	0,00
Жилой дом №1, ул. Пролетарская- ул.Копылова-ул.Бабушкина	Выполнение СМР, %	100,0%	1,0%	7,0%	8,0%
	Сметная стоимость, руб.	146 698 740,00	1 466 987,40	10 268 911,80	11 735 899,20
Жилой дом №2, ул. Пролетарская- ул.Копылова-ул.Бабушкина	% выполнения СМР	100,0%			0,0%
	Плановая стоимость СМР	383 190 000,00			0,00
Жилой дом №9, ул. Водяникова-ул.Линейная	% выполнения СМР	100,0%			0,0%
	Плановая сметная стоимость, руб.	383 190 000,00			0,00
Жилой дом №10, ул. Водяникова- ул.Линейная	Выполнение СМР, %	100,0%			0,0%
	Плановая сметная стоимость, руб.	383 190 000,00			0,00
Жилой дом ул. Мате Залки, №1 (пр. Комсомольский, 1М)	Выполнение СМР, %	100,0%			0,0%
	Плановая сметная стоимость, руб.	411 206 250,00			0,00
Жилой дом №4А, ул. Водяникова- ул.Линейная (ул. Линейная, 92А)	Выполнение СМР, %	100,0%	1,0%	9,0%	10,0%
	Сметная стоимость, руб.	128 923 673,00	1 289 236,73	11 603 130,57	12 892 367,30
Жилой дом ул. Гусарова, 12 (ул. Гусарова, 9Г)	Выполнение СМР, %	100,0%	1,0%	6,0%	7,0%
	Сметная стоимость, руб.	187 091 950,00	1 870 919,50	11 225 517,00	13 096 436,50
<b>Итого</b>	<b>Плановое освоение, руб.</b>	<b>1 586 521 532,00</b>	<b>29 930 915,32</b>	<b>167 148 086,48</b>	<b>144 344 170,00</b>

Приложение № 2  
к Смете доходов и расходов на 2014 г.

Расчет поступления паевых взносов

Объект	2014 год		
	III квартал	IV квартал	Итого
Жилой дом №1, ул. Водяникова-ул.Линейная	5 779 494,27	17 338 482,81	23 117 977,08
Жилой дом №2, ул. Водяникова-ул.Линейная	10 090 458,87	45 967 645,98	56 058 104,86
Жилой дом №4, ул. Водяникова-ул.Линейная	14 509 063,64	17 733 300,01	32 242 363,65
Жилой дом №4а, ул. Водяникова-ул.Линейная	336 792,92	3 031 136,31	3 367 929,23
Жилой дом №9, ул. Водяникова-ул.Линейная	0,00	643 148,05	643 148,05
Жилой дом №10, ул. Водяникова-ул.Линейная	0,00	1 118 587,51	1 118 587,51
Жилой дом №1, ул. Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина	1 047 667,00	7 333 669,00	8 381 336,00
Жилой дом №2, ул. Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина	0,00	727 690,53	727 690,53
Жилой дом ул. Мате Залки, №1 (пр. Комсомольский, 1М)	0,00	2 489 426,09	2 489 426,09
Жилой дом ул. Гусарова, 12 (ул. Гусарова, 9Г)	517 177,44	3 103 064,62	3 620 242,05
<b>Итого</b>	<b>32 280 654,15</b>	<b>99 486 150,90</b>	<b>131 766 805,05</b>

Расчет поступления вступительных взносов

Объект	Площадь объекта, м <sup>2</sup>	Плановое значение взноса, руб.
Жилой дом №1, ул. Водяникова-ул.Линейная	11 125,27	55 626,35
Жилой дом №2, ул. Водяникова-ул.Линейная	12 292,00	61 460,00
Жилой дом №4, ул. Водяникова-ул.Линейная	5 245,61	26 228,05
Жилой дом №4а, ул. Водяникова-ул.Линейная	3 959,76	19 798,80
Жилой дом №9, ул. Водяникова-ул.Линейная	9 087,71	45 438,55
Жилой дом №10, ул. Водяникова-ул.Линейная	9 087,71	45 438,55
Жилой дом №1, ул. Пролетарская-ул.Копылова- ул.Бабушкина	9 861,27	49 306,35
Жилой дом №2, ул. Пролетарская-ул.Копылова- ул.Бабушкина	6 928,73	34 643,65
Жилой дом ул. Мате Залки, №1 (пр. Комсомольский, 1М)	1 067,47	5 337,35
Жилой дом ул. Гусарова, 12 (ул. Гусарова, 9Г)	4 756,56	23 782,80
<b>Итого</b>	<b>73 412,09</b>	<b>367 060,45</b>

**Расчет поступления членских взносов**

Объект	Площадь объекта, м <sup>2</sup>	2014 год			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Жилой дом №1, ул. Водяникова-ул.Линейная	11 125,27	19 135,46	476 829,07	700 892,01	500 637,15
Жилой дом №2, ул. Водяникова-ул.Линейная	12 292,00	21 142,24	526 835,12	774 396,00	553 140,00
Жилой дом №4, ул. Водяникова-ул.Линейная	5 245,61	9 022,45	224 826,84	330 473,43	236 052,45
Жилой дом №4а, ул. Водяникова-ул.Линейная	3 959,76	6 810,79	169 715,31	249 464,88	178 189,20
Жилой дом №9, ул. Водяникова-ул.Линейная	9 087,71	15 630,86	389 499,25	572 525,73	408 946,95
Жилой дом №10, ул. Водяникова-ул.Линейная	9 087,71	15 630,86	389 499,25	572 525,73	408 946,95
Жилой дом №1, ул. Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина	9 861,27	16 961,38	422 654,03	621 260,01	443 757,15
Жилой дом №2, ул. Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина	6 928,73	11 917,42	296 965,37	436 509,99	311 792,85
Жилой дом ул. Мате Залки, №1 (пр. Комсомольский, 1М)	1 067,47	1 836,05	45 751,76	67 250,61	48 036,15
Жилой дом ул. Гусарова, 12 (ул. Гусарова, 9Г)	4 756,56	8 181,28	203 866,16	299 663,28	214 045,20
<b>Итого</b>	<b>73 412,09</b>	<b>126 268,79</b>	<b>3 146 442,18</b>	<b>4 624 961,67</b>	<b>3 303 544,05</b>
					<b>11 201 216,69</b>

### Расшифровка расходов на обеспечение строительства

Статья затрат	2014 год, руб.	Контрагент	Объект строительства
<b>Технические присоединения</b>	<b>4 950 000,00</b>		
Присоединение к электрическим сетям	1 200 000,00	ОАО «МРСК Сибири»	Жилой дом по ул. Водяникова-ул. Линейная №1, 2, 4, 4А, Жилой дом по ул. Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина №1
Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	2 000 000,00	ООО «КрасКом»	Жилой дом по ул. Водяникова-ул. Линейная №1, 2, 4, 4А, Жилой дом по ул. Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина №1, Жилой дом по ул. Гусарова №12
Подключение к системе теплоснабжения	1 700 000,00	ОАО «Красноярская теплотранспортная компания»	Жилой дом по ул. Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина №1
Прочее	50 000,00		
<b>Проектные работы</b>	<b>2 950 000,00</b>		
Разработка проектов, авторский надзор	500 000,00	Институт Роспроект	Жилой дом по ул. Водяникова-ул. Линейная №1, 2, 4, 4А, Жилой дом по ул. Пролетарская-ул.Копылова-ул.Бабушкина №1, Жилой дом по ул. Гусарова №12
Лабораторные исследования	350 000,00	ООО «Оптима»	Жилой дом по ул. Водяникова-ул. Линейная №2
Испытание ограждений	50 000,00	ИП Астапов	Жилой дом по ул. Водяникова-ул. Линейная №2
Проектирование объектов	2 000 000,00	ООО «Ардис проект»	Жилой дом по ул. Водяникова-ул. Линейная №7, 9, 10
Прочее	50 000,00		
<b>Итого затрат на обеспечение строительства</b>	<b>7 900 000,00</b>		

ООО «ЭкономЖилСтрой»

Голик В. Л.

ООО «РСУ

Васильев А. С.

Минченко Л. В.

Пономаренко П. В.

Яркова Н. М.

